



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DOLJ / CARNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>3</u> din <u>21/04/2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) CARNA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PURCĂRIN DANIELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **CASMIR FLOREA-ION**, domiciliat în **Mun. Craiova, str. MERISORULUI, nr. 33A**, județul **DOLJ**, telefon, posesor act identitate **CI**, seria **DZ**, nr. **370605**, eliberat de **SPCLEP Craiova**, la data **30.07.2019**, CNP, în calitate de **proprietar**, prin **GEGIU FLOAREA**, conform procurii **521/04.06.2020**, autenticată de **BIN Florea Ana-Maria**, cu sediul în **Segarcea, Jud. Dolj**,

2. (*) pentru⁽²⁾: **ISOLDE FARMS SRL**, având număr de ordine în⁽³⁾ Registrul Comerțului **J16/716/2012**, CUI **25238033**,

3. (*) cu sediul în localitatea **Craiova, Calea Unirii**, nr. **177**, bl., sc., et **2**, ap. **22**, județul **Dolj**, cod poștal, telefon, fax, email, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **0.62 ha**, situat în extravilanul localității **CARNA**, identificat cu număr cadastral **32547,32360**, înscris în cartea funciară nr. **32547,32360**, a localității **CARNA**, care face obiectul ofertei de vânzare, aparține **d-nului CASMIR FLOREA-ION**.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ♦;

– terenul este grevat de sarcini: Da ... Nu ♦;

– am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **CASMIR FLOREA-ION**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea **CRAIOVA**, str. **MERISORULUI**, nr. **33A**, bl., sc....., et....., ap....., județul **DOLJ**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de **0.62 ha**, la prețul total de **6.200 lei (saseimiidouasutelei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARNA	-0.52 -0.1	32547 32360	32547 32360	107 121	181 129	Arabil Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**CASMIR FLOREA-ION prin mandatar
GEGIU FLOAREA**

Semnatura

.....

Data ... 21.04.2022

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hameci și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.