


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DOLJ / CARNA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) CARNA	Nr. / din 21 / 04 / 2021 .. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PURCĂRIU ANIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **DUMITRU IOANA**, domiciliata în **Com. Cosoveni, Sat. Cosoveni, Ale Sfantul Nicolae nr. 12**, județul/sectorul **DOLJ**, telefon, posesor/posezoare act identitate **CI** seria **DX**, nr. **911028**, eliberat de **SPCLEP LEU** la data **22.02.2013**, CNP, în calitate de⁽¹⁾ **proprietar**, prin **GEGIU FLOAREA**, conform procurii nr. **3009/25.08.2021**, autentificata de Societatea Profesionala Notariala Dana Tomita&Sebastian Tomita, cu sediul in Craiova, judetul Dolj;

2. (*) pentru⁽²⁾: **SC ISOLDE FARMS**, având număr de ordine în⁽³⁾ Registrul Comerțului **J16/716/2012**, CUI **25238033**,

3. (*) cu sediul în localitatea **CRAIOVA, CALEA UNIRII**, nr. **177**, bl., sc., et **2**, ap. **22**, județul/sectorul **DOLJ**, cod poștal, telefon, fax, email, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de **0,38 ha**, situat în extravilanul localității **CARNA**, identificat cu număr cadastral **33062,32843,32009**, înscris în cartea funciară nr. **33062,32843,32009**, a localității **CARNA**, care face obiectul ofertei de vânzare, aparține **d-nei DUMITRU IOANA**,

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ♦;

– terenul este grevat de sarcini: Da ... Nu ♦;



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ **DUMITRU IOANA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea **Com.Cosoveni, Sat Cosoveni, Ale Sfântul Nicolae, nr. 12, bl., sc....., et....., ap....., județul/sectorul DOLJ**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de **0.38 ha**, la prețul total de **4.150 lei (patrumii unasutacincizecilei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CARNA	0.1734	33062	33062	93	69	ARABIL	
		0.1733	32843	32843	95	12	ARABIL	
		0.0333	32009	32009	113	191 lotul 3	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DUMITRU IOANA prin mandatar
ISOLDE FARMS reprezentat de
GEGIU FLOAREA

Data ..21.04.2022.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.